



**Bollullos
de la Mitación**

**DESARROLLO
LOCAL**

BOLLULLOSDELAMITACION.ORG

Plaza de Ntra. Sra. de Cuatrovititas, 1, 41110
Bollullos de la Mitación, Sevilla

ACUERDO DE CESIÓN DE USO TEMPORAL DE DOMINIO "PIBO.ES" ENTRE LA ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE BOLLULLOS DE LA MITACIÓN Y EUCC PARQUE INDUSTRIAL PIBO – A49.

En la ciudad de Bollullos de la Mitación a 10 de febrero de 2025

REUNIDOS

De una parte, **D^a. CLARA MONROBÉ CÁRDENAS**, con DNI 28807306J, en calidad de representante legal de la entidad de formación **AYUNTAMIENTO DE BOLLULLOS DE LA MITACIÓN**, (en adelante, la entidad de formación), con CIF P4101600G, y domicilio social en Plaza de Cuatrovititas, 1, de Bollullos de la Mitación (Sevilla).

Y de otra, **D^a. DESIREÉ CAJARAVILLE CAPOTE**, con DNI num. 27.318.598-A, en calidad de representante legal de la **Entidad de Conservación Urbanística PIBO A-49**, con domicilio social en Paseo de Bollullos, 41, 110 Bollullos de la Mitación (Sevilla), cuyas sendas representaciones quedan acreditadas y se unen a este Acuerdo.

EXPONEN

Las partes reconocen capacidad y legitimidad para convenir, a cuyo efecto.

MANIFESTACIONES

I. Que el AYUNTAMIENTO DE BOLLULLOS DE LA MITACIÓN tiene entre sus prioridades la mejora socioeconómica del municipio, y en particular el desarrollo y promoción del Parque Industrial y de Servicios PIBO – A49, y para ello favorecerá todo tipo de actuaciones que promuevan este objetivo.

II. Que el AYUNTAMIENTO DE BOLLULLOS DE LA MITACIÓN, en adelante el "CEDENTE", es titular de los derechos de explotación del dominio de internet "WWW.PIBO.ES", en adelante, "El Dominio", con fecha de alta a 11 de abril de 2006 y con renovación el 11 de abril de 2024, según datos de la unidad responsable de la gestión del registro de nombres de dominio de Internet bajo el código de país ".es", integrado en la Entidad Pública Empresarial Red.es del Gobierno de España. EL DOMINIO está gestionado por ARSYS INTERNET, S.L.U, operador inscrito en el Registro de Operadores de redes y servicios de comunicaciones electrónicas de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones (CMT), como titular autorizado para la explotación de una red pública fija de comunicaciones electrónicas (01/10/2008), para la prestación de los servicios de transmisión de datos a través de la interconexión de redes de área local (30/03/2011), de la conmutación de datos por paquetes o circuitos y de la reventa de la capacidad de transmisión (10/11/2011), empresa de la que es cliente.



**Bollullos
de la Mitación**

**DESARROLLO
LOCAL**

BOLLULLOSDELAMITACION.ORG

Plaza de Ntra. Sra. de Cuatrovitas, 1, 41110
Bollullos de la Mitación, Sevilla

III. Que la ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACION PIBO A49 está interesada en el uso del dominio Pibo.es con el objeto de promocionar las empresas instaladas en el Parque Industrial y de Servicios PIBO – A49, así como de dar visibilidad a través de un portal de la EUCC PIBO-A49.

IV. Que el CEDENTE, en su condición de titular, tiene la intención de ceder temporalmente el uso del dominio "PIBO.ES", por petición expresa de la Entidad Urbanística, los derechos de explotación del DOMINIO a la ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACION PIBO A49 S.L., en adelante la "CESIONARIA", que a su vez está interesada en aceptar dicha cesión, lo que llevan a efecto de acuerdo con las siguientes

CLÁUSULAS

Primera. OBJETO DEL ACUERDO DE CESIÓN

El objeto del presente Acuerdo, es la cesión por parte del CEDENTE al CESIONARIO el uso del dominio "pibo.es", por un plazo de duración de cinco años prorrogables desde la firma para la creación de un portal web del Parque Industrial y de Servicios PIBO – A-49. En adelante "PORTAL".

Segunda. OBLIGACIONES DEL CEDENTE

Durante el periodo de vigencia de este contrato el CEDENTE cede el uso del dominio de forma exclusiva y excluyente a la CESIONARIA, y se compromete a no intervenir en la administración del mismo o realizar gestiones salvo para la mera tramitación de renovación del DOMINIO o cuando sea requerido por la CESIONARIA, salvo que por algún motivo de seguridad y/o mantenimiento sea necesario.

El CEDENTE se compromete a realizar los trámites oportunos en tiempo y forma para no perder la titularidad del DOMINIO. La renovación corre a cargo del titular del dominio y los gastos del mismo serán asumidos igualmente por el CEDENTE.

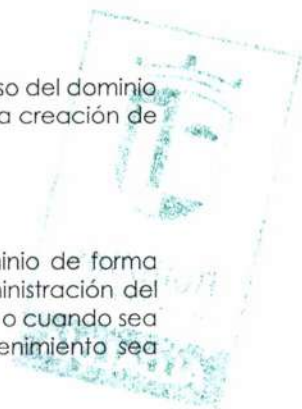
Los derechos de uso del DOMINIO que se cede son los de cualquiera de las modalidades de explotación existentes y conocidas al día de la fecha, siempre de acuerdo con la POLÍTICA DE USO de ARSYS S.L.U. (ANEXO I, extraído a fecha de 20 de julio de 2023), que podrán ser actualizadas sin previo aviso por la empresa gestora y prestando especial atención a la buena fe, orden público y a la legislación vigente.

El CEDENTE, se compromete a comunicar al CESIONARIO, cualquier cambio que se puede producir con el proveedor de Servicios de Internet. En caso en que decidiera cambiar de proveedor de Servicios lo comunicará al CESIONARIO con tiempo suficiente para poder configurar el alojamiento de la web de la EUCC.

Tercera. OBLIGACIONES DEL CESIONARIO

El objeto de este Convenio es promocionar el Parque Industrial y de Servicios PIBO – A49 y las empresas instaladas, así como de dar visibilidad a través de un portal de la EUCC PIBO-A49. Cualquier otro uso que se haga de dicho portal, deberá ser solicitado al CEDENTE, del que será necesario una autorización expresa.

El CESIONARIO se compromete a no hacer un uso mercantilista del PORTAL, no pudiendo cobrar ningún tipo de cuotas a las empresas que sean publicitadas por estar incluido en dicho PORTAL.





El CESIONARIO se compromete a incluir información de contacto de los diferentes servicios del Ayuntamiento de Bollullos de la Mitación, que se solicite por éste. y de incluir un enlace a su web.

El CESIONARIO se compromete a contestar cualquier requerimiento de información que se solicite por parte del CEDENTE, con el fin de poder revisar el cumplimiento de las obligaciones de este convenio.

No se permitirá publicidad (tipo banners) en el dominio

No se pueden publicitar empresas que no estén en el municipio

Cuarta. - ÁMBITO TERRITORIAL DE LA CESIÓN

La cesión de los derechos de explotación se extiende sin límite geográfico.

Quinta. - REMUNERACIÓN Y COSTES DE GESTIÓN

El CEDENTE y la CESIONARIA convienen que esta cesión tendrá carácter gratuito.

El CEDENTE pagará los costes correspondientes a la gestión de dicho dominio a la empresa ARSYS S.LU., junto al compromiso de renovación contraído en el presente documento, siendo de su costa todos los gastos que ello conlleve.

Sexta. - RESPONSABILIDAD

A partir de la fecha de firma del contrato, la CESIONARIA asume la responsabilidad de la información transmitida y almacenada en sus servidores, del contenido mostrado en el portal, de los enlaces de hipertexto, de las reclamaciones de terceros y de las acciones legales que puedan surgir en relación con la propiedad intelectual e industrial, los derechos de la personalidad y la protección de los menores.

Séptima. - EXTINCIÓN

Serán motivos de la rescisión de este convenio los siguientes casos:

- Disolución de la entidad cesionaria.
- La Entidad CESIONARIA deje de usar dicho dominio.
- Por acuerdo entre las partes.
- Incumplimiento de obligaciones del Convenio por cualquiera de las partes.

La parte que considere que se está produciendo incumplimiento del convenio, requerirá por escrito a la otra para que, en plazo máximo de 10 días naturales, presente las alegaciones que consideren oportunas; si transcurrido dicho plazo, no se presentaran alegaciones o no se consideren justificadas, se comunicará la finalización del Convenio, sin posibilidad de recurso por la otra parte.

Octava. - FUERO

Para la resolución de cuantas cuestiones pudieran derivarse de la aplicación, interpretación y cumplimiento del contenido de este convenio, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de Sevilla con renuncia expresa a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder.

Novena. - PROTECCIÓN DE DATOS.

Las partes se comprometen a cumplir con las obligaciones establecidas Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, y





Bollullos
de la Mitación

**DESARROLLO
LOCAL**

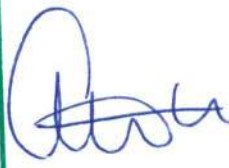
BOLLULLOSDELAMITACION.ORG

Plaza de Ntra. Sra. de Cuatrovitas, 1, 41110
Bollullos de la Mitación, Sevilla

en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y en cualesquiera otras normas vigentes o que en el futuro se puedan promulgar sobre esta materia. Las entidades y personas beneficiarias interesadas tendrán los derechos de acceso, rectificación y supresión de datos a que hacen referencia los artículos 12 a 18 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

Los datos de carácter personal facilitados por una de las partes a la otra serán tratados por aquella que los reciba como responsable de los mismos, con la finalidad de gestionar el presente acuerdo y la formación práctica correspondiente, por ser necesarios para la ejecución de ambas finalidades, datos que serán conservados durante el plazo de duración del presente acuerdo y más allá durante los plazos legalmente establecidos.

De conformidad con cuanto antecede, en el ejercicio de las facultades que legalmente corresponden a cada uno de los firmantes, obligando con ello a las partes que suscriben el presente convenio en el lugar y fecha señalados al principio.





ANEXO I

POLÍTICA DE USO DE ARSYS S.L.U., accesible en <https://www.arsys.es/terms/politica-uso>; se adjunta copia del contenido de la web a fecha 31 de Marzo de 2024 con referencia: 031219.

USO DE LOS PRODUCTOS Y RESPONSABILIDAD

El cliente es responsable del cumplimiento de las leyes y reglamentos en vigor y las reglas aplicables al uso que de los productos y aplicaciones realice. No obstante, se prohíbe el uso de los productos de **Arsys** contrario a la buena fe, al orden público, a la legislación vigente y, en particular, de forma no exhaustiva:

- La utilización que resulte contraria a las leyes españolas o que infrinja los derechos de terceros.
- La publicación o la transmisión de cualquier contenido que resulte violento, obsceno, abusivo, ilegal, xenófobo o difamatorio.
- Alterar o intervenir por medios fraudulentos, páginas web personales o correos electrónicos o sistemas de otros usuarios o terceros sin autorización de los mismos.
- Los cracks, números de serie de programas o cualquier otro contenido que vulnere derechos de la propiedad intelectual de terceros.
- La recogida y/o utilización de datos personales de otros usuarios sin su consentimiento expreso o contraviniendo lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 (RGPD).

• La utilización del servidor de correo del dominio y de las direcciones de correo electrónico con los fines de spam, mail bombing, phishing, escrow fraud, scam 419, pharming, difusión de virus (troyanos, gusanos, etc.), o cualquier otro tipo de actividad realizada con ánimo sabotador, fraudulento o delictivo.

El cliente y/o el titular del nombre de dominio garantiza a **Arsys** que el producto elegido no se contrata con propósitos ilícitos ni lesiona los derechos de propiedad intelectual e industrial u otros derechos e intereses legítimos de terceros.

El cliente se obliga a mantener operativa, activa y actualizada la dirección e-mail proporcionada en el formulario de contratación para las comunicaciones con **Arsys**, ya que constituye el medio de comunicación preferente de

El cliente es el único responsable de la utilización y conservación de los login y passwords facilitados por **Arsys** para el uso de las herramientas que se ponen a su disposición para la gestión de los productos contratados, ya que son los identificadores necesarios que permiten contrastar a **Arsys** la autenticación del acceso del cliente y facilitar el permiso a las actuaciones que se soliciten desde estas herramientas. El uso de estos identificadores y la comunicación, incluso a terceras personas, se produce bajo la única responsabilidad del cliente.

El cliente tiene la total responsabilidad del contenido de su web, de la información transmitidas y almacenadas de sus explotaciones, de los enlaces de hipertexto, de las reivindicaciones de terceros y de las acciones legales que pueden desencadenar en toda la referencia a propiedad intelectual e industrial, derechos de la personalidad y protección de menores.

Queda prohibido acceder, modificar, visualizar la configuración, estructura y ficheros de los servidores de **Arsys**. Ante cualquier problema que se pudiera producir en los servidores y sistemas de seguridad de **Arsys** como consecuencia directa de una actuación negligente del cliente, éste responderá por la responsabilidad civil y penal que le pudiera corresponder.

El cliente respetará los estándares técnicos dispuestos por **Arsys** en la administración y desarrollo de los productos contratados de forma que no se produzca uso abusivo que ralentice los servidores perjudicando la prestación de los productos o derechos de otros clientes.

Los usuarios que contraten a través del sitio web <https://www.arsys.es> (en adelante, en cualquier referencia a ésta se entenderán también comprendidas en su versión en inglés, en portugués y en francés, <https://www.arsys.net>,





Bollullos
de la Mitación

DESARROLLO
LOCAL

BOLLULLOSDELAMITACION.ORG

Plaza de Ntra. Sra. de Cuatrovitas, 1, 41110
Bollullos de la Mitación, Sevilla

<https://www.arsys.pt/>, <https://www.arsys.fr/>) reconocen ser mayores de edad. La contratación llevada a cabo por menores de edad requiere la autorización previa de sus padres, tutores o representantes legales, los cuales serán considerados responsables de la contratación llevada a cabo por los menores a su cargo. Serán los menores de edad quienes deben recabar el consentimiento necesario para proceder a la contratación.

COMPROMISOS

No realizar publicidad engañosa

Arsys se compromete a no realizar publicidad engañosa. A estos efectos, no serán considerados como publicidad engañosa los errores formales o numéricos que puedan encontrarse a lo largo del contenido de las distintas secciones de la web, producidos como consecuencia de un mantenimiento y/o actualización incompleta o defectuosa de la información contenida en estas secciones. **Arsys** como consecuencia de lo dispuesto en este apartado, se compromete a corregirlo tan pronto como tenga conocimiento de dichos errores.

No remitir comunicaciones comerciales sin identificarlas

Conforme a lo dispuesto en la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSICE), **Arsys** se compromete a no remitir comunicaciones publicitarias o promocionales por correo electrónico u otro medio de comunicación electrónica equivalente sin identificarlas como comunicación comercial y sin que previamente no hubieran sido solicitadas o expresamente autorizadas por los destinatarios de las mismas.

A estos efectos no será considerado como comunicación comercial toda la información que se envíe a los clientes de **Arsys** siempre que tenga por finalidad el mantenimiento de la relación contractual existente, así como el desempeño de las tareas de información, formación y otras actividades propias del servicio que el cliente tiene contratado con **Arsys**.

Además, el destinatario podrá revocar el consentimiento para el tratamiento de sus datos con fines promocionales de una manera directa, sencilla y gratuita desde su propia Área de Cliente.

Responsabilidades

Arsys no será responsable de los daños y perjuicios producidos o que puedan producirse, cualquiera que sea su naturaleza, que se deriven del uso de la información, de las materias contenidas en este web site y de los programas que incorpora. Los enlaces (links) e hipertexto que posibiliten, a través del sitio web <https://www.arsys.es>, acceder al usuario a prestaciones y servicios ofrecidos por terceros, no pertenecen ni se encuentran bajo el control de **Arsys**.

Arsys no se responsabiliza del uso que el usuario de la web realice de los servicios, contenidos, enlaces (links) e hipertexto incluidos en el sitio web <https://www.arsys.es>.

Arsys no se hace responsable del uso ilegítimo que terceras personas no autorizadas puedan hacer de los nombres de marca, nombres de producto, marcas comerciales que, no siendo propiedad de dicha entidad, aparezcan en <https://www.arsys.es>. Tampoco se responsabiliza de la integridad, veracidad y licitud del contenido de los enlaces a las webs a las que pueda accederse desde <https://www.arsys.es>.

Arsys no se responsabiliza de los virus que tengan su origen en una transmisión telemática infiltrados por terceras partes (por ejemplo, los macros de procesadores de texto, los applets de Java y los programas ActiveX), generados con la finalidad de obtener resultados negativos para un sistema informático.

Cookies

Arsys utiliza "cookies" en la navegación por sus páginas web (<https://www.arsys.es>, <https://www.arsys.net>, <https://www.arsys.pt>, <https://www.arsys.fr>). Las cookies se almacenan en el equipo terminal del usuario (ordenador o dispositivo móvil) y recopilan información al visitar las páginas web de **Arsys**, con la finalidad de mejorar la usabilidad de las mismas, conocer los hábitos o necesidades de navegación de los usuarios para poder adaptarse a los mismos, así como obtener información con fines estadísticos. En el caso de aquellos usuarios que ya sean clientes de **Arsys**, la información recabada con las cookies servirá también para su identificación al acceder a las distintas herramientas que **Arsys** pone a su disposición para la gestión de los servicios.





Bollullos
de la Mitación

DESARROLLO
LOCAL

BOLLULLOSDELAMITACION.ORG

Plaza de Ntra. Sra. de Cuatrovitas, 1, 41110
Bollullos de la Mitación, Sevilla

En cualquier caso, los usuarios pueden configurar su navegador, de manera que se deshabilite o bloquee la recepción de todas o algunas de las cookies. El hecho de no desear recibir estas cookies no constituye un impedimento para poder acceder a la información de los sitios web de **Arsys** aunque el uso de algunos servicios podrá ser limitado. Si una vez otorgado el consentimiento para la recepción de cookies, se deseara retirar éste, se deberán eliminar aquellas almacenadas en el equipo del usuario, a través de las opciones de los diferentes navegadores.

Toda la información sobre las cookies utilizadas por **Arsys**, se encuentra publicada en su Política de Cookies, disponible para su consulta en <https://www.arsys.es/legal/cookies>.

Idioma y Contratos

Arsys ofrece los contratos de sus productos, el procedimiento de contratación y la información publicada en su página web, exclusivamente, en idioma castellano.

Arsys almacena en formato electrónico, una copia del e-mail que recibe el cliente, en el que se le adjunta el contrato personalizado del producto, al finalizar la contratación.

COPYRIGHT

Todos los derechos derivados de la propiedad intelectual e industrial están expresamente reservados por **Arsys**. El código fuente, los diseños gráficos, las imágenes, las fotografías, los sonidos, las animaciones, el software, los textos, los nombres de dominio, las marcas, así como la información y los contenidos recogidos a lo largo de toda la web están protegidos por la legislación española a favor de **Arsys**.

Arsys no permite, ni total o ni parcialmente, la reproducción, publicación, tratamiento informático, distribución, difusión, modificación, transformación o descompilación ni demás derechos reconocidos legalmente a su titular, sin el permiso previo y por escrito. El usuario, única y exclusivamente, puede utilizar el material que aparezca en este sitio web para su uso personal y privado, quedando prohibido su uso con fines comerciales o cualquier otro uso que no sea personal y privado.

Arsys velará por el cumplimiento de las anteriores condiciones como por la debida utilización de su propiedad intelectual e industrial ejercitando todas las acciones legales que le correspondan.

Arsys podrá modificar, sin previo aviso, la información contenida en su sitio web, así como su configuración y presentación."



